

Liite 9, siirtyvien toimitilojen tiedot
Kunta: Tampereen kaupunki

Kiinteistötieto yhteenveto SOTE-kohteiden sopimusneliöistä 1.9.2021 voimassa olevat vuokrasopimukset & 2022 ja 2023 alkavat vuokrasopimukset & 2022 ja 2023 valmistuvat peruserän- ja uudisrakennuskohteet

Pysyvä rakennus- tunnus (VT- PRT)	Kaupungin rakennus- tunnus	Rakennuksen nimi	Katuosoite	Posti- numero	Kunta	Valmis- tumis- vuosi	Rakennuksen käyttötarkoitus	Omistaja	Rakennus- sopimus- m2	SOTE sopimus- m2	Kohteen lisätiedot Pirhalla	Hallinta (Saanto)	SOTE % - osuus	Käyttäjä	Leasing- ja elinkaarikohde, jossa lunastussitoumus / toive leasing-sopimuksen siirtämisestä HVA:lle	vuokrahohde, jossa merkittävä osuus sekä HVA:lle siirtävää että kunnan	kohde, jossa ulosvuokrasopim- uksia, jotka olisi syytä myös siirtää hyvinvointialuee- lle.
103425853U	99630	Rautatienkatu 10	Rautatienkatu 10	33100	Tampere	1981	151 Toimistorakennus	Elo Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö	3 722	740	Kaupungilla on kohteessa kaksi sopimusta, joista toinen siirtyy	Vuokra	20 %	Avopalvelut			
1033196210	99767	Hervannan toimintakeskus	Insinöörinkatu 38	33720	Tampere	1985	Muu majoitusliikerakennus	Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	6 940	3 563	Kaupungilla on kohteessa kokonaissopimus, josta erotetaan sote-osuus omaksi sopimukseksi	Vuokra	51 %	Nuorisopalvelut			
1026318317	8002	Ylöjärven paloasema	Takamaantie 3	33480	YLÖJÄRVI	1987	721 Paloasema	Ylöjärven kaupunki	1 172	1 172		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
103427798K	8005	Nokian aluepaloasema	Öljytie 3	37150	NOKIA	2002	721 Paloasema	Nokian kaupunki	1 575	1 575		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
1029363691	8008	Kihniön paloasema	Kihniöntie 48	39820	KIHNIÖ	1981	721 Paloasema	Kihniön kunta	361	361		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
102008248M	8009	Kuhmalahden paloasema	Taidetie 2	36810	KUHMALAHTI	2001	721 Paloasema	Kangasalan kaupunki	225	225		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
101230482D	8010	Kylmäkosken paloasema	Haavistontie 6	37910	KYLMÄKOSKI	1952	721 Paloasema	Akaan kaupunki	304	304		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
100506661B	8011	Lempäälän paloasema	Keskuskatu 25	37550	LEMPÄÄLÄ	1986	721 Paloasema	Lempäälän kunta	1 380	1 380		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
102331072A	8014	Muroleen paloasema	Muroleen kanavantie	34410	MUROLE	2004	721 Paloasema	Muroleen kylät ry	78	78		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
102256439T	8015	Ruoveden paloasema	Kuruntie 26	34600	RUOVESI	1982	721 Paloasema	Ruoveden kunta	772	772		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
1006306588	8016	Parkanon paloasema	Fennokatu 2	39700	PARKANO	2005	721 Paloasema	Ki Oy Parkanon paloasema	792	792		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
100243105J	8017	Urjalan paloasema	Salmentie 476	31760	URJALA	1962	721 Paloasema	Urjalan kunta	329	329		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
101641698E	8021	Kolhon paloasema	Tehtaan tie	35990	KOLHO	1949	721 Paloasema	Mänttä-Vilppulan kaupunki	238	238		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
103250546S	8022	Vilppulan paloasema	Mänttiantie 2	35700	VILPPULA	1999	721 Paloasema	Mänttä-Vilppulan kaupunki	956	956		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
100069239Y	8024	Virtain paloasema	Virtaintie 24 b	34800	VIRRAAT	1997	721 Paloasema	Virtain kaupunki	847	847		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
102742115S	8026	Killinkosken paloasema	Inkantie 60	34980	KILLINKOSKI		721 Paloasema	Virtain kaupunki	193	193		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
101412122S	8027	Juupajoen paloasema	Koskitie 65	35500	KORKEAKOSKI	2004	721 Paloasema	Juupajoen kunta	370	370		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
101361364D	8028	Mouhijärven paloasema	Pynnärantie 7	38460	MOUHIJÄRVI	1992	721 Paloasema	Sastamalan kaupunki	464	464		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
101256776L	8029	Äetsän paloasema	Äetsäntie 329	32740	ÄETSÄ	1980	721 Paloasema	Sastamalan kaupunki	447	447		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
Ei määritetty	8030	Äetsän paloaseman kylmä varasto	Aetsäntie 329	32740	ÄETSÄ	1951	Muu palo- ja pelastustoimen rakennus	Sastamalan kaupunki	75	75		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
102337750R	8031	Kiikan paloasema	Antinkatu 3	38300	SASTAMALA	1991	721 Paloasema	Sastamalan kaupunki	278	278		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
102739543T	8032	Kurun paloasema	Kauppatie 7-9	34300	KURU	1962	721 Paloasema	Ylöjärven kaupunki	460	460		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
101785947M	8039	Punkalaitumen paloasema	Lauttakyläntie 19	31900	PUNKALAITUMEN	1939	721 Paloasema	Punkalaitumen kunta	416	416		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
101925313A	8040	Vammalan paloasema	Itsenäisyydentie 17	38200	VAMMALA	1983	721 Paloasema	Sastamalan kaupunki	1 415	1 415		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
101925314B	8041	Vammalan paloaseman öljyntorjuntavä	Itsenäisyydentie 17	38200	VAMMALA	1994	Muu palo- ja pelastustoimen rakennus	Sastamalan kaupunki	141	141		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
	8042	Vammala venevaja	Sylvään ranta	38200	VAMMALA	2000	Muu palo- ja pelastustoimen rakennus	Sastamalan kaupunki	37	37		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
1013340798	8043	Suodenniemen paloasema	Suodenniementie 34	38510	SUODENNIEMI	1951	721 Paloasema	Sastamalan kaupunki	248	248		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
100836116X	8044	Sahalahden paloasema	Sahalahdentie 1242	36420	SAHALAHTI	1978	721 Paloasema	Kangasalan kaupunki	236	236		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			
101457961E	8055	Oriveden aluepaloasema	Kääjäntie 5b	35300	ORIVESI	2011	721 Paloasema	Oriveden kaupunki	730	730		Vuokra	100 %	pelastuslaitos			

1023362135	8056 Eräjärven paloasema	Mäkikaupintie 2	35220	ERÄJÄRVI	1985	721 Paloasema	Oriveden kaupunki	60	60	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
102636742M	8057 Viljakkalan paloasema	Arontie 4	39310	VILJAKKALA	1989	721 Paloasema	Ylöjärven kaupunki	457	457	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
102636743N	8058 Viljakkalan paloaseman öljyntorjuntavä	Arontie 4	39310	VILJAKKALA		729 Muu palo- ja pelastustoimen rakennus	Ylöjärven kaupunki	85	85	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
1014307389	8060 Mäntän paloasema	Tehtaankatu 4	35800	MÄNTTÄ	1960	721 Paloasema	Mänttä-Vilppulan kaupunki	596	596	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
102323425M	8070 Nuutajärven paloasema	Pruukinraitti 13	31160	NUUTAJÄRVI		721 Paloasema	Olderman Oy	240	240	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
102836049W	8072 Sääksjärven-Kuljun VPK	Varastotie 1	33880	LEMPÄÄLÄ	2010	721 Paloasema	Sijoitusyhtiö Jenna & Juliet Oy, c/o Pamis Oy	872	872	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
1034609511	8074 Akaan paloasema	Hämeentie 537	37800	TOIJALA	2013	721 Paloasema	Akaan kaupunki	984	984	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
102351178W	8075 Pirkkalan aluepaloasema	Kurinkantie 320	33960	PIRKKALA	2010	721 Paloasema	Nordea Henkivakuutus Suomi Oy	415	415	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
1032349068	8076 Kiikoisten paloasema	Jaaranraitti 78	38360	KIIKOINEN		721 Paloasema	Sastamalan kaupunki	369	369	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
101388285U	8077 Linnavuoren tehdaspalokunta	Linnavuorentie 10	37240	LINNAVUORI		721 Paloasema	AGCO Power	100	100	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
1004701320	8078 Sammaljoen paloasema	Houhajärventie 1120	38270	SASTAMALA	2012	721 Paloasema	Sastamalan kaupunki	126	126	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
Suunnitteilla	8079 Paloasema, Länsi	Tesoman valtatie	33300	Tampere	2023	721 Paloasema		980	980	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
Ei määritetty	8081 Tuomaalankatu 4 / Minuntalli 175	Tuomaalankatu 4	33560	Tampere		729 Muu palo- ja pelastustoimen rakennus	Minuntalli Oy	98	98	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
1036086960	8082 Kaavarinkatu 8 / Halli 4, ambulanssit	Kaavarinkatu 8	33840	Tampere	2018	721 Paloasema	Tmi Ilkka Laurell	300	300	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
1035165706	8083 Teivon paloasema	Hiitintie 2	33400	Tampere	2013	721 Paloasema	Hemsö Suomi Oy	998	998	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
1036322039	8084 Kangasalan paloasema (harjoitusalue)	Hampuntie 25	36220	KANGASALA	2018	721 Paloasema	Hemsö Suomi Oy	2 883	2 883	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
Ei määritetty	8086 Vammalan paloasema, kylmä halli	Itsenäisyudentie 17	38200	VAMMALA		729 Muu palo- ja pelastustoimen rakennus	Sastamalan kaupunki	181	181	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
103628845Y	8088 Valkeakosken paloasema	Kuormaajankatu 1	37600	VALKEAKOSKI	2018	721 Paloasema	Valkeakosken kaupunki	1 200	1 200	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
103623381P	8089 Ikaalisten paloasema	Kolmen Airon katu 19	39500	IKAALINEN	2018	721 Paloasema	Ikaalisten kaupunki	1 199	1 199	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
103155248M	8090 Urjalan ambulanssitali	Peltorinteentie 23	37160	URJALA		721 Paloasema	Tapio Jokinen ja Torsti Mahlanen	125	125	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
1020990303	8091 Kuhmoisten paloasema	Vellahdentie 1	17800	KUHMOINEN		721 Paloasema	Kuhmoisten kunta	499	499	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
103856963L	8092 Hämeenkyrön paloasema	Nuijamiestentie 46	39100	HÄMEENKYRÖ		721 Paloasema	Kuntarahoitus Oyj/Hämeenkyrön kunta	1 837	1 837	Vuokra	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
	8093 Teollisuushalli 7, Ruovesi	Teollisuustie	34600	RUOVESI		729 Muu palo- ja pelastustoimen rakennus	Ruoveden kunta		235	Vuokra		Pirkanmaan pelastuslaitos
103003369A	99249 Nekalan palvelukeskus (ent. Pikku-Muc	Muotialantie 38	33800	Tampere	1967	231 Lasten päiväkot	Tampereen Kotilinnasäätiö	316	316	Vuokra	100 %	Avopalvelut
1034537358	99300 Kanta-Sarvis 1	Hatanpäänkatu 3	33900	Tampere	1925	239 Muualla luokittelematon sosiaalitoimen rakennus	Kanta-Sarvis I-omistajat c/o OP Kiinteistösjointus Oy	4 373	4 373	Vuokra	100 %	Kohteessa siirtyvä sote-arkisto, joka konsernin sopimuksella
102250007A	99301 Kaukajärven hammashoitola	Keskisenkatu 5	33710	Tampere	1990	239 Muualla luokittelematon sosiaalitoimen rakennus	Ville Mäenpää	99	99	Vuokra	100 %	Avopalvelut
1034350971	99302 Tammelan hammashuolto, Vellamo	Vellamonkatu 15-17	33500	Tampere	2000	219 Muu terveydenhuoltorakennus	Tampereen Kotilinnasäätiö	586	586	Vuokra	100 %	Avopalvelut
1033176137	99307 Takahuhti 1A askartelutila ja varasto	Kourutalankatu 3	33560	Tampere	1970	331 Seura- tai kerhorakennus tms.	Tampereen Kotilinnasäätiö	280	280	Vuokra	100 %	Pohjakuvia ei saatavilla
102250116U	99402 Kaukajärven sos. ja terveysasema	Keskisenkatu 9	33710	Tampere	1977	214 Terveyskeskus	Ahoniemi Petri kuolinpesä	1 444	1 444	Vuokra	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
103420577M	99456 Tampellan neuvola	Juhlatalonkatu 7	33100	Tampere	2007	219 Muu terveydenhuoltorakennus	Viola-Kotiyhdistys Ry	534	534	Vuokra	100 %	Avopalvelut
102132159S	99468 Valkeakoski, Koulukatu 1	Koulukatu 1	37600	VALKEAKOSKI	1979	151 Toimistorakennus	Juuso Saarinen	27	27	Vuokra	100 %	Pohjakuvia ei saatavilla
103435108C	99471 Tammelankodit, A ja C	Salhojankatu 27	33500	Tampere	1980	239 Muualla luokittelematon sosiaalitoimen rakennus	Tampereen Kotilinnasäätiö	173	173	Vuokra	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja

103041997C	99472	Pellervon neuvola	Pellervonkatu 15	33540	Tampere	2009	239 Muualla luokittelematon sosiaalitoimen rakennus	Tampereen Vuokra-asunnot Oy	117	117		Vuokra	100 %	Avopalvelut	
103042006N	99477	Hälläpyörän koti, palveluasuminen	Hälläpyöränkatu 8	33540	Tampere	1989	223 Kehitysvammaisten hoitolaitos	Tampereen kehitysvammaisten Asuntotukisäätiö	652	652		Vuokra	100 %	Avopalvelut	
102945652F	99478	Rantaraittikodit, palveluasuminen	Rantaraitti 3	33100	Tampere	1988	223 Kehitysvammaisten hoitolaitos	Tampereen kehitysvammaisten Asuntotukisäätiö	664	664		Vuokra	100 %	Avopalvelut	
103389817C	99479	Puuwilla	Hevoshaankatu 23	33560	Tampere	1992	223 Kehitysvammaisten hoitolaitos	Tampereen kehitysvammaisten Asuntotukisäätiö	696	696		Vuokra	100 %	Avopalvelut	
103166780M	99480	Kaarilan ryhmäkoti, palveluasuminen	Omenapolku 3	33270	Tampere	1986	223 Kehitysvammaisten hoitolaitos	Tampereen kehitysvammaisten Asuntotukisäätiö	439	439		Vuokra	100 %	Avopalvelut	
103042002J	99482	Pellervontupa	Pellervonkatu 9	33540	Tampere	1971	219 Muu terveydenhuoltorakennus	TOAS	88	88	Pohjakuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut	
103439014C	99484	Tursonkatu 4, Apuvälinekeskus	Tursonkatu 4	33540	Tampere	1980	151 Toimistorakennus	Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	1 740	1 740		Vuokra	100 %	Avopalvelut	
103453746L	99487	Kiinteistö Oy Kanta-Sarvis 2	Hatanpäänkatu 3	33900	Tampere	1935	151 Toimistorakennus	Real Estate Fund Finland III Ky, c/o OP Kiinteistösiirto Oy	12 157	11 207		Vuokra	92 %	Avopalvelut	
101295220R	99491	Kiinteistö Oy Kissanmaan Y-talo	Teiskontie 35 Y A 6	33520	Tampere	2000	039 Muu asuinkerrostalo	KOy Kissanmaan Y-Talo/Tays Koulutussäätiö	73	73	Pohjakuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut	
102984070S	99494	Nekalan kotilinna 2	Kuoppamäentie 24	33800	Tampere	2009	219 Muu terveydenhuoltorakennus	Tampereen Kotilinnasäätiö	345	302	Samalla siirtyy Voimian sopimus	Vuokra	88 %	Avopalvelut, Ikäihmisten palvelulinja	Voimian Oyn sopimus Asukkaiden sopimuksia 32 kpl
103302527K	99501	Martinus-koti, palveluasuminen	Väkipyöränkatu 9	33720	Tampere	2011	131 Asuntola tms.	Martinuskoti Ki Oy	2 693	2 693	Asukkaiden sopimuksia 32 kpl	Vuokra	100 %	Avopalvelut	
101295217M	99502	Tays Acuta hammashoito	Teiskontie 35	33520	Tampere	2014	214 Terveyskeskus	Pirkanmaan sairaanhoitopiiri	88	88	Pohjakuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut	
103302528L	99503	Martinus-koti talousrakennus	Väkipyöränkatu 9	33720	Tampere	2011	229 Muu huoltolaitosrakennus	Martinuskoti Ki Oy	91	91	Ei omaa sopimusta talousrakennukselle. Pohjakuva ladattu Teamsiin.	Vuokra	100 %		
102040328F	99505	Hannulankoti, palveluasuminen	Hannulankatu 1	33580	Tampere	2010	039 Muu asuinkerrostalo	YH-Antura Oy	1 186	1 186		Vuokra	100 %		
103302530N	99508	Alfakuntoutus Hervanta, palveluasumi	Väkipyöränkatu 11	33720	Tampere	2011	039 Muu asuinkerrostalo	Suomen Erityisasunnot Oy c/o AvaCap, Alfa Kuntoutus Hervanta Oy	1 333	1 333	Asukkaiden sopimuksia 30 kpl	Vuokra	100 %	Avopalvelut	Asukkaiden sopimuksia 30 kpl
1026526870	99512	Pispanlinna päivä- ja palvelukeskus	Simolankatu 4	33250	Tampere	1981	221 Vanhainkoti	Tampereen Kotilinnasäätiö	2 023	1 872	Asukkaiden sopimuksia 108 kpl, samalla siirtyy Voimian sopimus.	Vuokra	93 %	Avopalvelut, Ikäihmisten palvelulinja	Asukkaiden sopimuksia 108 kpl, samalla siirtyy Voimian sopimus
103317624K	99514	Pappilanpuiston palvelukeskus, palvelu	Kourutalankatu 2	33560	Tampere	2012	221 Vanhainkoti	Tampereen Kotilinnasäätiö	3 910	3 783		Vuokra	97 %	Avopalvelut, Ikäihmisten palvelulinja	
1026142215	99522	Vuores Asumispalveluysikkö, palvelua	Frans Emilin katu 3	33870	Tampere	2012	039 Muu asuinkerrostalo	Lännen YH-Asunnot Oy	1 019	1 019	Asukkaiden sopimuksia.	Vuokra	100 %	Palveluasuminen	Asukkaiden sopimuksia
101413291F	99523	Kalkku Asumispalveluysikkö	Juoksuhaudankatu 7	33330	Tampere	2013	039 Muu asuinkerrostalo	Tampereen Vuokratalosäätiö	948	948		Vuokra	100 %		
103157732S	99524	Vuoreksen neuvola	Vuoreksen puistokatu 87	33870	Tampere	2012	219 Muu terveydenhuoltorakennus	Pirkanmaan Osuuskauppa	289	289	Tiloissa toimii tällä hetkellä päiväkotina, neuvola aloittaa 02/2022	Vuokra	100 %	Avopalvelut	
103409411E	99535	Tredu Santalahdentie 10	Santalalahdentie 10	33230	Tampere	1940	521 Ammatillisen oppilaitoksen rakennus	TREDU-Kiinteistöt Oy	162	162		Vuokra	100 %	Avopalvelut	
100830344R	99576	Tredu Hepolamminkatu 10, Tampere	Hepolamminkatu 10	33720	Tampere	2014	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus		2 231	112		Vuokra	5 %	Avopalvelut	
102055142B	99621	Sarankulman toimintakeskus	Pihkanokankatu 5	33900	Tampere	1975	223 Kehitysvammaisten hoitolaitos	KOy Pihkanokka	2 557	2 557		Vuokra	100 %	Avopalvelut	
1026526870	99627	Pispanlinna palveluasunnot	Simolankatu 4	33250	Tampere	1981	221 Vanhainkoti	Tampereen Kotilinnasäätiö	4 674	4 674	Pohjakuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut, Ikäihmisten palvelulinja	
1013802377	99639	Orivesi, Koulutie 15	Koulutie 15	35300	Orivesi	As		Oretna Oy	553	553	Pohjakuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut	Avopalvelut, Ikäihmisten palvelulinja
101467262F	99643	Orivesi, Keskustie 26	Keskustie 26	35300	Orivesi		219 Muu terveydenhuoltorakennus	Orivesi-talo Oy	674	674		Vuokra	100 %	Avopalvelut, Ikäihmisten palvelulinja	
1032874762	99644	Kuuselan seniorikeskus	Nuolialantie 46	33900	Tampere	1990	221 Vanhainkoti	Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry	2 820	2 820	Samassa rakennuksessa päiväkotina omalla vuokrasopimuksella, yhteistoiminnan jatkuvuus varmistettava. Pohjakuvia ei saatavilla.	Vuokra	100 %		

1014671861	99648	Orivesi, Terveyskeskussairaala	Sairaalan tie 6	35100	Orivesi As	219 Muu terveydenhuoltorakennus	Oriveden kaupunki	2 862	2 862		Vuokra	100 %	Avopalvelut
101457841K	99649	Orivesi, Keskustie 30	Keskustie 30	35300	Orivesi	219 Muu terveydenhuoltorakennus	Oriveden kaupunki	352	352		Vuokra	100 %	Avopalvelut
1023362135	99651	Orivesi, Mäkiäkaupintie 2	Mäkiäkaupintie 2	35220	Eräjärvi	219 Muu terveydenhuoltorakennus	Oriveden kaupunki	183	183		Vuokra	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
101457819V	99652	Orivesi, Keskustie 23	Keskustie 23	35300	Orivesi	151 Toimistorakennus	Oriveden kaupunki	314	195	Kaupunki mahdollisesti vuokraisi osan takaisin. Sisäänvuokrasopimusta ei saatavilla, pohjakuva tallennettu Teamsiin.	Vuokra	62 %	Avopalvelut, PSHP
1014579791	99655	Orivesi, Einonkoti	Tähtiniemenranta 11 A	35100	Orivesi As	221 Vanhainkoti	Oriveden kaupunki	558	558		Vuokra	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
1014579791	99656	Orivesi, Toivonkoti	Tähtiniemenranta 11 A	35100	Orivesi As	221 Vanhainkoti	Oriveden kaupunki	459	459		Vuokra	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
101438492D	99668	Orivesi, Onninkoti	Kissankellonkuja 3	35300	Orivesi	221 Vanhainkoti	Oriveden Palvelutalosaäitiö/Demen tiakoti	43	43	Pohjakkuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
102055146F	99675	Pohjolan Kotiliina, palveluasuminen	Pohjolankatu 25	33500	Tampere	1943 221 Vanhainkoti	Tampereen Kotiliinasaäitiö	5 432	5 347	Asukkaiden sopimuksia 90 kpl	Vuokra	98 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
1027525125	99677	Härmälän palveluasunnot	Perkiönkatu 63	33900	Tampere	1980 131 Asuntola tms.	Tampereen Vuokra-asunnot Oy	1 224	1 224	Asukkaiden sopimuksia 27 kpl	Vuokra	100 %	Avopalvelut
1034425127	99686	Amuri 4, Metsämansikkakoti, palveluasuminen	Kenttätätkä 17	33500	Tampere	1988 215 Terveystieteiden tutkimuskeskus	Veljeskoti- ja Tammenlehväsäätiö	423	423	Pohjakkuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut
101186105W	99693	Vuorenkilpi, palveluasuminen	Koukkuaurankatu 6	33870	Tampere	2014 229 Muu huoltolaitosrakennus	Tampereen Vuokralosäätiö	743	743	Pohjakkuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut
103138349H	99705	Tampereen keidas 2	Pispalan valtatie 58	33250	Tampere	1957 229 Muu huoltolaitosrakennus	Suomen Erityisasunnot Oy, c/o AvaCap	1 632	1 632	Pohjakkuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut
1036212266	99708	Piihahaka, palveluasuminen	Voionmaankatu 32	33300	Tampere	2018 039 Muu asuinrakennus	Tampereen Vuokralosäätiö	1 034	1 034	Pohjakkuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut
1014579791	99711	Orivesi, Arvonkoti	Tähtiniemenranta 11 A	35100	Orivesi As	221 Vanhainkoti	Oriveden kaupunki	479	479		Vuokra	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
1014579791	99712	Orivesi, Muistonkoti	Tähtiniemenranta 11 A	35100	Orivesi As	221 Vanhainkoti	Oriveden kaupunki	519	519		Vuokra	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
103587813B	99722	Takojankatu 1	Takojankatu 1	33540	Tampere	1959	Team4b Oy	409	409	Pohjakkuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
103070742M	99724	Biokatu 6	Biokatu 6	33520	Tampere	1994 219 Muu terveydenhuoltorakennus	Pirkanmaan sairaanhoitopiiri	815	815		Vuokra	100 %	Avopalvelut
103435137A	99727	P-Tampere-talo	Åkerlundinkatu 4	33100	Tampere	1987 163 Pysäköintitalo	Finnpark Oy	1	1	Pohjakkuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut
103391413V	99729	Kuninkaankatu 14-16	Kuninkaankatu 14-16	33210	Tampere	1974 219 Muu terveydenhuoltorakennus	Finnpark Oy	769	769	Pohjakkuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
1034036321	99731	Satamakatu 17	Satamakatu 17	33200	Tampere	1967 229 Muu huoltolaitosrakennus	Tampereen Vuokralosäätiö	3 525	3 525	Pohjakkuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut
1034036055	99755	Wärjäämö	Hämeenpuisto 44	33200	Tampere	1990 151 Toimistorakennus	Investointipalvelu Oy	510	510		Vuokra	100 %	Avopalvelut
103628112A	99757	Hermia 1, B5	Sinitaival 6	33720	Tampere	1996 151 Toimistorakennus	Kiinteistö Oy Hermia c/o Technopolis Oyj	1 169	1 169	Pohjakkuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut
103391399D	99758	Puutarhakatu 8 A	Puutarhakatu 8 A	33210	Tampere	1967 151 Toimistorakennus	Tampereen Vuokralosäätiö	18	18		Vuokra	100 %	Avopalvelut
103628112A	99759	Hermia 1, B4	Sinitaival 6	33720	Tampere	1996	Kiinteistö Oy Hermia c/o Technopolis Oyj	559	559	Pohjakkuvia ei saatavilla	Vuokra	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
103341938W	99761	Vehnämyllynkatu 10	Vehnämyllynkatu 10	33560	Tampere	2010 151 Toimistorakennus	Alv-yhtymä Erkki Kaunisto ja Kari Bragge	400	400		Vuokra	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
103231237W	99765	Kissanmaan perhetukikeskus	Karhunkatu 45	33530	Tampere	1962	Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	3 539	3 539		Vuokra	100 %	Avopalvelut
1034351004	99766	Tammelakeskus	Itsenäisyydenkatu 21	33500	Tampere	1939	Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	4 468	4 383		Vuokra	98 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
103319650X	99769	Hervannan paloasema	Hervannan valtavyäjä 100	33720	Tampere	2003 721 Paloasema	Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	1 629	1 629		Vuokra	100 %	Avopalvelut, pelastuslaitos
1020689271	99770	Leinolan perhetukikeskus	Leinolankatu 122	33730	Tampere	2004 229 Muu huoltolaitosrakennus	Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	1 133	1 133		Vuokra	100 %	Avopalvelut
103070776R	99771	Toimintakeskus Tuomikkalio	Lääkärikallionkatu 8	33520	Tampere	2005 229 Muu huoltolaitosrakennus	Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	1 121	1 121		Vuokra	100 %	Avopalvelut
102040460R	99772	Linnainmaan hyvinvointikeskus	Liikekatu 2	33580	Tampere	1998 229 Muu huoltolaitosrakennus	Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	3 535	3 535		Vuokra	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja

103080622B	99917	Kissanmaan neuvola	Kissanmaankatu 10-12	33520	Tampere	219 Muu 1955	terveydenhuoltorakennus	As Oy Kissanmaankatu 10- 12	120	120	Vuokra	Ikäihmisten 100 % palvelulinja	
		Tipotien sosiaali- ja terveysasema (Pyyntö). Kohteeseen liittyvät leasingsopimus, koronvaihtosopimus ja rakennuksen kaupan esisopimus											
101696702S	99510	ovat liitteessä 2	Tipotie 4	33240	Tampere	219 Muu 2013	terveydenhuoltorakennus	Danske Bank	13 240	12 917	Leasing	Avopalvelut, ikäihmisten 98 % palvelulinja, PSHP	Kaikki kohdetta koskevat sopimukset siirrettäisiin.
	121								145 067	134 942		93 %	

Liite 9, vuokrattavien toimitilojen tiedot

Kunta: Tampereen kaupunki

Kiinteistötieto yhteenveto SOTE-kohteiden sopimusneliöstä 1.9.2021 voimassa olevat vuokrasopimukset & 2022 ja 2023 alkavat vuokrasopimukset & 2022 ja 2023 valmistuvat peruserä- ja uudisrakennuskohteet

Pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT)	Kaupungin rakennustunnus	Rakennuksen nimi	Katuosoite	Postinumero	Kunta	Valmistumisvuosi	Rakennuksen käyttötarkoitus	Omistaja	Rakennuksen kaikkien sopimusm ²	SOTE sopimusm ²	Kohteen lisätiedot Pirhalle	Hallinta (Saanto)	SOTE %-osuus	Käyttäjät	elinkeino- ja elinkeinonharjoittajien luokitus / toive leasing-sopimuksen siirtämisestä HVA:lle	sisäänvuokrauskohteiden, joiden siirtäminen HVA:lle on ulosvuokrasopimuksia, jotka olisi syytä myös siirtää hyvinvointialueelle.
1034206577	231	Johanneksen koulu	Postikatu 2	33100	Tampere	1900	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	3 014		39	Oma	1 %	Avopalvelut		
1029555688	236	Nekalan koulu (X) Kehityskohde	Lounaantie 2 / Ahlmanintie	33800	Tampere	1931	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	121		121 05/23	Oma	100 %	Avopalvelut		
103186095P	246	Pispalan koulu	Pispalanharju 47	33250	Tampere	1942	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	3 193		24 05/2022	Oma	1 %	Avopalvelut		
102707797R	252	Harjun koulu rak. C	Nokiantie 22	33270	Tampere	1907	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	124		50	Oma	40 %	Avopalvelut		
1032907068	255	Lamminpään koulu rak. 1	Kortesuontie 27	33420	Tampere	1935	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	1 705		57	Oma	3 %	Avopalvelut		
1033566051	257	Messukylän koulu kivirak.	Messukylänkatu 35	33700	Tampere	1929	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	1 230		82	Oma	7 %	Avopalvelut		
102143186F	261	Kissanmaan koulu Tampereen kansainvälinen koulu	Teiskontie 28	33530	Tampere	1951	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	4 522		56	Oma	1 %	Avopalvelut		
1012952058	275	(Amuri)	Satakunnankatu 60	33230	Tampere	1954	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	9 410		75	Oma	1 %	Avopalvelut		
103442441X	1205	Sampolan koulu ja työväenopisto	Sammonkatu 2	33540	Tampere	1962	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	13 016		118	Oma	1 %	Avopalvelut		
100055954D	1792	Sorilan päiväkotiki	Sorilanraitti 14	33680	Tampere	1932	231 Lasten päiväkotiki	Tampereen kaupunki	399		82	Oma	21 %	Avopalvelut		
101983196H	1802	Olkahisen koulu ja päiväkotiki (X) (Osa vuokrataan HVA)	Jenseninkatu 3	33610	Tampere	1960	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	3 126		40	Oma	1 %	Avopalvelut		
1022885366	2198	Kaukajärven koulu	Juvankatu 13	33710	Tampere	1971	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	6 511		87	Oma	1 %	Avopalvelut		
1026689941	2550	Kalkun koulu	Kalkunkatu 34	33330	Tampere	1981	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	1 080		20	Oma	2 %	Avopalvelut		
1028228460	2551	Lentävänniemen koulu	Lentävänniemenkatu 3	33410	Tampere	1980	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	4 938		62	Oma	1 %	Avopalvelut		
103311332L	2643	Pohjois-Hervannan koulu	Opiskelijankatu 25	33720	Tampere	1975	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	8 528		198	Oma	2 %	Avopalvelut		
102880375S	2827	Hatanpään koulu	Haapakuja 2	33900	Tampere	1959	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	6 671		81	Oma	1 %	Avopalvelut		
103118448J	2828	Kaarilan koulu	Vallerinkatu 11	33270	Tampere	1958	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	5 601		59	Oma	1 %	Avopalvelut		
103403592R	2949	Pyykin koulu	Satamakatu 11	33200	Tampere	1900	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	3 984		43	Oma	1 %	Avopalvelut		
103403734A	2953	Tampereen lyseon lukio (Relu)	F.E.Sillanpäänkatu 7	33230	Tampere	1935	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	4 942		36	Oma	1 %	Avopalvelut		
103425846L	2954	Klassillinen lukio	Tuomiokirkonkatu 5	33100	Tampere	1907	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	6 346		75	Oma	1 %	Avopalvelut		
103420664E	2956	Tammerkosken koulu	Rautatienkatu 3	33100	Tampere	1923	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	6 243		49	Oma	1 %	Avopalvelut		
1030419562	2957	Sammon koulu	Teiskontie 16	33540	Tampere	1957	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	7 343		97	Oma	1 %	Avopalvelut		
1034206267	3189	Jussinkylän päiväkotiki	Sukkavartaankatu 4	33100	Tampere	1980	231 Lasten päiväkotiki	Tampereen kaupunki	2 083		729	Oma	35 %	pelastuslaitos		

1034516201	3196	Kaupin johtokeskus	Käpytie 50	33180	Tampere	1979	151 Toimistorakennus	Tampereen kaupunki	1 407	834	Oma	Pirkanmaan pelastuslaitos, Intelligent Traffic Management
1020591942	3315	Linnainmaan koulu	Linnainmaankatu 12	33580	Tampere	1983	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	9 066	118	Oma	59 % Finland Oy 1 % Avopalvelut
102259946X	3316	Annalan koulu	Juvankatu 53	33710	Tampere	1984	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	3 841	61	Oma	Avopalvelut, 2 % Nuorisopalvelut
102918124F	3496	Koiviston koulu (tiilikoulu)	Lehvänkatu 9	33820	Tampere	1985	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	3 510	181	Oma	Avopalvelut, 5 % Nuorisopalvelut
1029000747	3497	Lielahden koulu ja nuorisotilat	Lielahdenkatu 15	33400	Tampere	1986	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	7 419	65	Oma	Avopalvelut, 1 % Nuorisopalvelut
103319600A	3533	Kanjonin koulu	Ruovedenkatu 7	33720	Tampere	1987	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	3 466	37	Oma	1 % Avopalvelut
1034137425	3534	Atalan koulu	Pulkkakatu 3	33580	Tampere	1987	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	3 335	55	Oma	2 % Avopalvelut
103408420F	3814	Lielahden tukikohta	Turvesuonkatu 15	33400	Tampere	1991	151 Toimistorakennus	Tampereen kaupunki	582	377	Oma	65 % Avopalvelut
102049918U	3837	Leinolan koulu ja toimintakeskus	Sammalladonkatu 1	33580	Tampere	1992	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	2 850	69	Oma	2 % Avopalvelut
103265648X	3884	Hallilan koulu ja päiväkot	Havumetsänkatu 1	33820	Tampere	1994	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	1 459	82	Oma	6 % Avopalvelut
102974399T	3885	Nekala G tstorakennus	Viinikankatu 44-46	33800	Tampere	1994	151 Toimistorakennus	Tampereen kaupunki	812	597	Oma	Vuokrataan 3kk irtisanomisajalla, kohde menossa purkuun ja kotihoidon tiloille etsitään uutta tilaa Fimlab, ikäihmisten palvelulinja 73 %
102858149T	4022	Sairaalkatu 6	Sairaalkatu 6	33100	Tampere	1910	521 Ammatillisen oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	4 150	56	Oma	Vuokrataan 6kk irtisanomisajalla, tavoitteena kohteen kehittäminen 1 % Avopalvelut
1030148622	4034	Peltolammin päiväkot ja korttelikerho	Peltolamminkatu 12	33840	Tampere	1969	231 Lasten päiväkot	Tampereen kaupunki	693	136	Oma	Vuokrataan 3 kk irtisanomisajalla, tavoitteena kohteen kehittäminen, uusia tiloja suunnitteilla olevasta Peltolammin hvksta? Ikäihmisten palvelulinja 20 %
1037494605	4110	Mustametsän päiväkot ja neuvola (Osa vuokrataan HVA)	Kuokkamaantie 14	33800	Tampere	2020	231 Lasten päiväkot	Tampereen kaupunki	3 142	630	Oma	20 % Avopalvelut
103403722X	4132	Pyynekintie 2	Pyynekintie 2	33230	Tampere	1919	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	8 454	92	Oma	Rakennuksessa käynnissä perusparannushank e, joka valmistuu 06/2023 1 % Avopalvelut
102279122H	4155	Karosen koulu	Juvankatu 71	33710	Tampere	2001	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	3 500	49	Oma	1 % Avopalvelut
1030420481	4235	Sammon keskuslukio	Uimalankatu 5	33540	Tampere	2005	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	9 759	117	Oma	1 % Avopalvelut
103032743V	4363	Koukkuniemi ravintokeskus	Ahlgrenin puistokuja 2	33180	Tampere	2007	141 Ravintola tms.	Tampereen kaupunki	3 784	1 211	Oma	Ikäihmisten palvelulinja 32 %
103512277P	5005	Vehmaisten koulu ja päiväkot	Sarvannankatu 7	33730	Tampere	2016	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	5 861	89	Oma	2 % Avopalvelut
103531839R	5018	Tesoman koulu ja päiväkot	Kohmankaari 11	33310	Tampere	2018	511 Yleissivistävän oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	10 533	89	Oma	1 % Avopalvelut
103032743V	5019	Koukkuniemi Toukola, palveluasuminen	Ahlgrenin puistokuja 2	33180	Tampere	2017	221 Vanhainkoti	Tampereen kaupunki	6 393	6 359	Oma	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja 99 %

Rakenteilla	Etelä-Hervannan koulu ja 5098 päiväkot	Mekaniikanpolku 9	33720	Tampere	511 Yleissivistävän 2023 oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	12 973	772	Uudisrakennus, valmistuu 05/2023	Oma	6 %	Avopalvelut
Rakenteilla	Sammon koulun ja päiväkodin 5111 laajennus (11/2022)	Kaupinkatu 29	33540	Tampere	511 Yleissivistävän 2022 oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	10 288	123	Uudisrakennus, valmistuu 11/2022	Oma	1 %	Avopalvelut
1034351314	99112 Tullinkulma	Hammareninkatu 5	33100	Tampere	219 Muu 1950 terveydenhuoltorakennus	Keva	3 342	2 633	Kohteen päävuokralaisesta voidaan neuvotella, kaupunki mahdollisesti kuitenkin haluaa jatkaa	Vuokra	79 %	Avopalvelut
1034390042	99243 Tietotalo	Naulakatu 2	33100	Tampere	2005 151 Toimistorakennus	Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	4 621	4 293	Sovittelutoiminnan tilat jäisivät kaupungin käyttöön	Vuokra	93 %	Avopalvelut, PSHP
102838368P	99527 Lielahतिकeskus	Antti Possin kuja 1	33400	Tampere	2014 322 Kirjasto tai arkisto	Keva	3 859	2 504	Kaupunki jatkaisi kohteen päävuokralaisena	Vuokra	65 %	Fimlab, Avopalvelut, Ikäihmisten palvelulinja
102899318U	99552 Koivistontie 31 (ent. Tredu), päärakennus	Koivistontie 31	33820	Tampere	1962 oppilaitoksen rakennus	TREDU-Kiinteistöt Oy	5 333	58		Vuokra	1 %	Avopalvelut
102899319V	99554 Koivistontie 31 (ent. Tredu), rakennusosasto	Koivistontie 31	33820	Tampere	1974 oppilaitoksen rakennus	Tredu-Kiinteistöt Oy	1 633	894		Vuokra	55 %	Avopalvelut
101457598R	99673 Vuores-talo	Mäyränmäenkatu 26	33870	Tampere	511 Yleissivistävän 2013 oppilaitoksen rakennus	SEB Leasing Oy	18 255	632		Leasing	3 %	Avopalvelut
102854307V	99684 Tesoman hyvinvointikeskus	Tesomankatu 4 A	33310	Tampere	112 Liike- tai tavaratalo, 2017 kauppakeskus	Kesko Oyj	4 850	3 413	Kaupunki jatkaisi kohteen päävuokralaisena	Vuokra	70 %	Fimlab, Avopalvelut, Ikäihmisten palvelulinja, Nuorisopalvelut
102040461S	99687 Linnainmaan Koilliskeskus (Prisma)	Liikekatu 3	33580	Tampere	112 Liike- tai tavaratalo, 2009 kauppakeskus	Pirkanmaan Osuuskauppa	1 680	322	Kaupunki jatkaisi kohteen päävuokralaisena	Vuokra	19 %	Avopalvelut
102363857W	99716 Konetalo, peruskoulun väistötila	Korkeakoulunkatu 6	33720	Tampere	2003	Suomen Yliopistokiinteistöt Oy	5 593	80		Vuokra	1 %	Avopalvelut
Ei määritetty	99732 Väistötila, Tammelan koulu siirtokelpoinen	Ilmarinkatu 17	33500	Tampere	511 Yleissivistävän 2019 oppilaitoksen rakennus	Parmaco Oy	1 411	56	Vuokra-aika neuvottelu väliaikaisen tilan ehtojen mukaisesti	Vuokra	4 %	Avopalvelut
Ei määritetty	99735 Väistötila, Peltolammin koulu	Säästäjänkatu 16	33840	Tampere	511 Yleissivistävän 2020 oppilaitoksen rakennus	Kuntarahoitus Oyj	2 379	167		Vuokra	7 %	Avopalvelut
Ei määritetty	99748 Puistokoulu Vuores, siirtokelpoinen	Vuoresen puistokatu 91	33870	Tampere	511 Yleissivistävän 2020 oppilaitoksen rakennus	Kuntarahoitus Oyj	1 769	102		Vuokra	6 %	Avopalvelut
Ei määritetty	99749 Hyhkyn koulu, siirtokelpoinen	Hennerinkatu 1b	33250	Tampere	511 Yleissivistävän 2020 oppilaitoksen rakennus	Suomen Koulutilat Oy	1 112	34		Vuokra	3 %	Avopalvelut
103403584F	226 Aleksanterin koulu kivirakennus	Hallituskatu 26	33200	Tampere	511 Yleissivistävän 1903 oppilaitoksen rakennus	Tampereen kaupunki	3 643	124		Oma	3 %	Avopalvelut
1034516522	33 Hatanpään kantasairaala	Hatanpäänkatu 24-26	33900	Tampere	1935 213 Muu sairaala	Tampereen kaupunki	26 681	24 647	Osa vuokrattu PSHP:lle. Tavoitteena kohteen myynti- ja takaisinvuokraus, jolloin sopimus siirtyisi	Oma	92 %	Avopalvelut, PSHP, Fimlab

									Osa vuokrattu PSHP:lle. Tavoitteena kohteen myynti- ja takaisinvuokraus, jolloin sopimus siirtyisi. Palveluiden järjestämisvastuu siirtyy tällä tietoa					
1034516566	39	Hatanpään puistokoti, Satakieli	Hatanpään puistokuja 12	33900	Tampere	1885	131 Asuntola tms.	Tampereen kaupunki	463	463	HVAlle.	Oma	100 %	Avopalvelut
1034425061	73	Kaupin päiväsairaala (X)	Parantolankatu 4	33500	Tampere	1920	131 Asuntola tms.	Tampereen kaupunki	1 008	1 008	Vuokrattu PSHP:lle	Oma	100 %	PSHP
103032727B	83	Koukkuniemi hallintorak.	Ahlgrenin puistokuja 7	33180	Tampere	1925	151 Toimistorakennus	Tampereen kaupunki	2 293	2 293		Oma	100 %	Avopalmisten palvelulinja
103032734K	85	Koukkuniemi Rauhaniemen sairaala (Rausa)	Ahlgrenin puistokuja 6	33180	Tampere	1956	213 Muu sairaala	Tampereen kaupunki	2 269	2 269		Oma	100 %	Avopalmisten palvelulinja
103032729D	104	Koukkuniemi Havula	Ahlgrenin puistokuja 4	33180	Tampere	1955	221 Vanhainkoti	Tampereen kaupunki	3 604	3 604		Oma	100 %	Avopalmisten palvelulinja
											Tavoitteena kohteen myynti- ja takaisinvuokraus, jolloin sopimus siirtyisi	Oma	100 %	Avopalvelut
		Päiväperho, Rauhaniemen perhetukikeskus sauna	Rauhaniementie 21	33180	Tampere	1925	931 Saunarakennus	Tampereen kaupunki	55	55	Asukkaiden sopimuksia 45 kpl	Oma	100 %	Avopalmisten palvelulinja
103032731F	1153	Koukkuniemi Jukola, palveluasuminen	Romsinkuja 7	33180	Tampere	1957	221 Vanhainkoti	Tampereen kaupunki	3 748	3 748		Oma	100 %	Avopalmisten palvelulinja
103032730E	1174	Koukkuniemi Iltala	Ahlgrenin puistokuja 5	33180	Tampere	1961	221 Vanhainkoti	Tampereen kaupunki	4 349	4 349		Oma	100 %	Avopalmisten palvelulinja
103032733J	1277	Koukkuniemi Varpula	Ahlgrenin puistokuja 3	33180	Tampere	1961	221 Vanhainkoti	Tampereen kaupunki	3 975	3 975		Oma	100 %	Avopalmisten palvelulinja
103032732H	1278	Koukkuniemi Urpula	Ahlgrenin puistokuja 1	33180	Tampere	1960	221 Vanhainkoti	Tampereen kaupunki	3 453	3 453		Oma	100 %	Avopalmisten palvelulinja
ei määritetty	1656	Kaupin VSS-keskus	Käpytie 48	33180	Tampere	1960	722 Väestönsuojat	Tampereen kaupunki			PELA:lla ei sisäistä vuokrasopimusta tiloista tällä hetkellä, neuvottelut käynnissä	Oma		Pirkanmaan pelastuslaitos
											Tavoitteena kohteen myynti- ja takaisinvuokraus, jolloin sopimus siirtyisi	Oma	100 %	Avopalvelut
103032744W	1784	Päiväperho, Rauhaniemen perhetukikeskus	Rauhaniementie 21	33180	Tampere	1966	222 Lasten- tai koulukoti	Tampereen kaupunki	1 664	1 664		Oma	100 %	Avopalvelut
											Osa vuokrattu PSHP:lle. Tavoitteena kiinteistökehitys, neuvottelu vuokraajasta	Oma	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja, PSHP
1034516588	1902	Apuvälineyksikkö (ent.) ja apteekki (X)	Hatanpäänkatu 10	33900	Tampere	1968	219 Muu terveydenhuoltorakennus	Tampereen kaupunki	1 254	1 254		Oma	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja, PSHP
1034206289	3312	Keskuspaloaseman lisärak.	Pellavatehtaankatu 2	33100	Tampere	1982	721 Paloasema	Tampereen kaupunki	2 806	2 806		Oma	100 %	Pirkanmaan pelastuslaitos
103032739R	3373	Koukkuniemi Koivula	Romsinkuja 4	33180	Tampere	1985	221 Vanhainkoti	Tampereen kaupunki	13 456	13 456		Oma	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja
											Osa vuokrattu PSHP:lle. Tavoitteena kohteen myynti- ja takaisinvuokraus, jolloin sopimus siirtyisi	Oma	97 %	Avopalvelut, PSHP, Helsingin Diakonissalaitok sen Hoiva Oy
103451661B	3568	Hatanpään puistosairaala	Hatanpään puistokuja 8	33900	Tampere	1990	213 Muu sairaala	Tampereen kaupunki	15 614	15 150		Oma	97 %	Avopalvelut, PSHP, Helsingin Diakonissalaitok sen Hoiva Oy

103070768F	3622	Kuusikon perhetukikeskus	Lääkärinkallionkatu 6	33520	Tampere	1988	222 Lasten- tai koulu- tai muu	Tampereen kaupunki	923	923	Tavoitteena kohteen myynti- ja takaisinvuokraus, jolloin sopimus siirtyisi	Oma	100 %	Avopalvelut
103372310M	3624	Kämmenniemen toimintakeskus	Kämmenniemenkatu 42	34240	Tampere	1991	354 Monitoimihalli tai muu urheiluhalli	Tampereen kaupunki	897	897	Tavoitteena kohteen myynti- ja takaisinvuokraus, jolloin sopimus siirtyisi	Oma	100 %	Avopalvelut, ikäihmisten palvelulinja, Pirkanmaan pelastuslaitos
103319601B	3625	Kanjonin nuorisotalo	Ruovedenkatu 7	33720	Tampere	1988	324 Näyttelyhalli	Tampereen kaupunki	396	396	Kanjonin koulun pihassa	Oma	100 %	Avopalvelut ikäihmisten palvelulinja
103032741T	4230	Koukkuniemi varasto	Ahlgrenin puistokuja 3	33180	Tampere	1980	719 Muu varastorakennus	Tampereen kaupunki	95	95		Oma	100 %	Avopalvelut ikäihmisten palvelulinja
103424664F	4234	Itäinen tukikohta, tsto/huoltorak. (ent. Metsätukikohta)	Rissonkatu 4	33580	Tampere	2004	151 Toimistorakennus	Tampereen kaupunki	130	130	Kotihoidon tukikohta	Oma	100 %	Avopalvelut ikäihmisten palvelulinja
102717373M	4424	Korven koti	Korvenkatu 34	33300	Tampere	1990	223 Kehitysvammaisten hoitolaitos	Tampereen kaupunki	434	434		Oma	100 %	Avopalvelut
103032731F	4476	Koukkuniemi Impivaara, palveluasuminen	Romsinkuja 7	33180	Tampere	2013	221 Vanhainkoti	Tampereen kaupunki	3 370	3 365	Lisäksi siirtyy asukkaiden sopimuksia 74 kpl	Oma	100 %	Avopalvelut ikäihmisten palvelulinja
1033899367	4478	Pappilan päiväkotiki 2	Takahuhdinkatu 77	33560	Tampere	1988	231 Lasten päiväkotiki	Tampereen kaupunki	92	92		Oma	100 %	Avopalvelut Asukkaiden sopimuksia 74 kpl
1039592849	5017	Viinikankatu, Uusi Huoltisu	Tampereen valtatie 23	33100	Tampere	1998	219 Muu terveydenhuoltorakennus	Tampereen kaupunki	310	310	Vuokra-aika neuvottelu rakennusluvan voimassaoloajan mukaisesti	Oma	100 %	Avopalvelut
103032734K	5115	Koukkuniemi Männistö, palveluasuminen (uudisrak 2021)	Ahlgrenin puistokuja 6	33180	Tampere	2021	221 Vanhainkoti	Tampereen kaupunki	3 493	3 493	Lisäksi siirtyy asukkaiden sopimuksia 61 kpl	Oma	100 %	Avopalvelut ikäihmisten palvelulinja Asukkaiden sopimuksia 61 kpl
1033113218	9001	Lindforsinkatu 8 (X) (ent. Hervannan sos.asema) Myynnissä	Lindforsinkatu 8	33720	Tampere	1975	039 Muu asuinkerrostalo	Tampereen kaupunki	761	761		Osakeomistus	100 %	Avopalvelut
1034351015	9086	Kiinteistö Oy Säilänhovi autopaikkoja 6kpl	Mäkipäänkatu 45	33500	Tampere	1995	941 Talousrakennus	Tampereen kaupunki, Anneli Ruokonen / Pekka Palttala / Ki Oy Säilänhovi	13	13	Pysäköintipaikkoja	Osakeomistus ja vuokra	100 %	Avopalvelut
103425932C	99245	Sorinkatu 12 D, Paussi	Sorinkatu 12 D	33100	Tampere	1970	239 Muualla luokittelematon sosiaalitoimen rakennus	Senaatti kiinteistöt	1 172	1 172	Poistamattoman hankintamenson maksaminen kaupungille	Vuokra	100 %	Avopalvelut
103420607L	9087	KOy Pellavan Parkki	Verstaankatu 2	33100	Tampere	2005	163 Pysäköintitalo	Finnpark Oy	1	1	Pysäköintipaikkoja, osa vuokrattuja, osa kaupungin omistamia	Osakeomistus	100 %	Avopalvelut
1034206278	21	Kuraattorien ja psykologien tilat Keskuspaloasema	Pellavatehankatu 2	33100	Tampere	1900	721 Paloasema	Tampereen kaupunki	3 413	3 413	Useita kohteita, selvitys käynnissä	Oma	100 %	Avopalvelut Pirkanmaan pelastuslaitos
	92								383 070	129 470			34 %	